

| TÖB                                                                                               | Einwände / Bedenken / Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Staatliches Bauamt<br/>Passau</b> , Hr. Fuchs, vom<br>09.12.2025, eingegangen<br>am 15.12.2025 | <p><b>Betroffene Bundes- und Staatsstraßen:</b><br/>Am Rande des Geltungsbereiches verläuft die Staatsstraße 2116 außerhalb des Erschließungsbereiches der Ortsdurchfahrt (Abschnitt 240, von Station 0,671 bis Station 1,060).</p> <p><b>Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach 5 1 Abs. 4 BauGB auslösen:</b></p> <table border="1" data-bbox="510 416 1845 644"> <tr> <td>§ 16 FStrG</td><td>Bundesplanungen haben grundsätzlich Vorrang vor Orts- und Landesplanungen</td></tr> <tr> <td>Art. 35 BayStrWG</td><td>Planungen</td></tr> <tr> <td>§ 9 FStrG</td><td>Ausnahmen von den Anbauverböten kann nur die Straßenbauverwaltung erteilen.</td></tr> <tr> <td>Art. 23, 24 BayStrWG</td><td></td></tr> <tr> <td>§ 8 und 8a FStrG, Art. 18, 19 BayStrWG</td><td>Die notwendigen Sondernutzungserlaubnisse für Zufahrten kann nur die Straßenbauverwaltung erteilen.</td></tr> <tr> <td>Art. 31 BayStrWG</td><td>Über den Bau, bzw. Änderung von Kreuzungen und Einmündungen ist eine Vereinbarung mit der Straßenbauverwaltung abzuschließen.</td></tr> </table> <p><b>Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen:</b><br/>- keine –</p> <p><b>Rechtsgrundlagen:</b></p> <table border="1" data-bbox="510 818 1373 1023"> <tr> <td>Straßenbaulast:</td><td>§ 3 FStrG / Art. 9 BayStrWG</td></tr> <tr> <td>Sicherheitsvorschriften:</td><td>§ 4 FStrG / Art. 10 BayStrWG</td></tr> <tr> <td>Ortsdurchfahrt:</td><td>§ 5 FStrG / Art. 4 BayStrWG</td></tr> <tr> <td>Anbaubeschränkungen:</td><td>§ 9 FStrG / Art. 23 und 24 BayStrWG</td></tr> <tr> <td>Privatzufahrten:</td><td>§ 8a FStrG / Art. 19 BayStrWG</td></tr> <tr> <td>Kreuzungen und Einmündungen:</td><td>§ 12 FStrG / Art. 19 BayStrWG</td></tr> <tr> <td>Bepflanzung:</td><td>Art. 30 BayStrWG</td></tr> </table> <p><b>Einwendungen:</b><br/>Gegen das geplante Bauvorhaben bestehen keine Einwendungen, wenn folgende Auflagen und Bedingungen in die planerischen oder textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes aufgenommen werden:</p> <p><b>1. Anbaubeschränkungen:</b> (§ 9 FStrG bzw. Art. 23 BayStrWG)<br/>Außerhalb der zur Erschließung der anliegenden Grundstücke bestimmten Teile der Ortsdurchfahrten (freie Strecke) ist, entlang der Bundes- und Staatsstraßen, das Anbauverbot bis zu einer <b>Entfernung von 20 m</b>, gemessen vom äußeren Rand der Fahrbahndecke, nach § 9Abs. 1 FStrG bzw. nach Art. 23 Abs. 1 BayStrWG zu beachten.</p> | § 16 FStrG | Bundesplanungen haben grundsätzlich Vorrang vor Orts- und Landesplanungen | Art. 35 BayStrWG | Planungen | § 9 FStrG | Ausnahmen von den Anbauverböten kann nur die Straßenbauverwaltung erteilen. | Art. 23, 24 BayStrWG |  | § 8 und 8a FStrG, Art. 18, 19 BayStrWG | Die notwendigen Sondernutzungserlaubnisse für Zufahrten kann nur die Straßenbauverwaltung erteilen. | Art. 31 BayStrWG | Über den Bau, bzw. Änderung von Kreuzungen und Einmündungen ist eine Vereinbarung mit der Straßenbauverwaltung abzuschließen. | Straßenbaulast: | § 3 FStrG / Art. 9 BayStrWG | Sicherheitsvorschriften: | § 4 FStrG / Art. 10 BayStrWG | Ortsdurchfahrt: | § 5 FStrG / Art. 4 BayStrWG | Anbaubeschränkungen: | § 9 FStrG / Art. 23 und 24 BayStrWG | Privatzufahrten: | § 8a FStrG / Art. 19 BayStrWG | Kreuzungen und Einmündungen: | § 12 FStrG / Art. 19 BayStrWG | Bepflanzung: | Art. 30 BayStrWG |
| § 16 FStrG                                                                                        | Bundesplanungen haben grundsätzlich Vorrang vor Orts- und Landesplanungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |
| Art. 35 BayStrWG                                                                                  | Planungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |
| § 9 FStrG                                                                                         | Ausnahmen von den Anbauverböten kann nur die Straßenbauverwaltung erteilen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |
| Art. 23, 24 BayStrWG                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |
| § 8 und 8a FStrG, Art. 18, 19 BayStrWG                                                            | Die notwendigen Sondernutzungserlaubnisse für Zufahrten kann nur die Straßenbauverwaltung erteilen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |
| Art. 31 BayStrWG                                                                                  | Über den Bau, bzw. Änderung von Kreuzungen und Einmündungen ist eine Vereinbarung mit der Straßenbauverwaltung abzuschließen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |
| Straßenbaulast:                                                                                   | § 3 FStrG / Art. 9 BayStrWG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |
| Sicherheitsvorschriften:                                                                          | § 4 FStrG / Art. 10 BayStrWG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |
| Ortsdurchfahrt:                                                                                   | § 5 FStrG / Art. 4 BayStrWG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |
| Anbaubeschränkungen:                                                                              | § 9 FStrG / Art. 23 und 24 BayStrWG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |
| Privatzufahrten:                                                                                  | § 8a FStrG / Art. 19 BayStrWG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |
| Kreuzungen und Einmündungen:                                                                      | § 12 FStrG / Art. 19 BayStrWG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |
| Bepflanzung:                                                                                      | Art. 30 BayStrWG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                                                           |                  |           |           |                                                                             |                      |  |                                        |                                                                                                     |                  |                                                                                                                               |                 |                             |                          |                              |                 |                             |                      |                                     |                  |                               |                              |                               |              |                  |

Die Mindestabstände für die Einzäunungen und Bepflanzungen sind darüber hinaus zum Schutz für abkommende Fahrzeuge erforderlich.

|                                                                                                                                                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| bis zu allen baulichen Anlagen, wie Trafogebäude, Hochbauten, Photovoltaikanlagen, Verkehrsflächen, Stellplätze, Aufschüttungen, Abgrabungen Stützmauern etc. | mindestens 20 m               |
| bis zu Einzäunungen                                                                                                                                           | mindestens 10 m <sup>1)</sup> |
| während der Bauphase: bis zu Lagerplätzen und Baustelleneinrichtungen                                                                                         | mindestens 15 m               |
| bis zu Bepflanzungen                                                                                                                                          | plangemäß >10 m <sup>1)</sup> |
| bis zu neuen Bepflanzungen der Ausgleichsfläche                                                                                                               | mindestens 10 m <sup>1)</sup> |

Vom nächstgelegenen Fahrbahnrand der Staatsstraße sind daher folgende Abstände einzuhalten:

<sup>1)</sup> Jedoch stets außerhalb Straßengrund und bestehender Sichtfelder

## **2. Einmündungen und Kreuzungen von öffentlichen Straßen:** (§ 12 FStrG bzw. Art. 31, 32 BayStrWG)

- nicht betroffen –

## **3. Privatzufahrten:** (§ 8a FStrG bzw. Art. 19 BayStrWG)

Einzelne Privatzufahrten (§ 8a FStrG, Art. 19 BayStrWG) entlang der freien Strecke der Staatsstraße können aus Gründen der Sicherheit und Leichtigkeit des überörtlichen Verkehrs nicht zugelassen werden, dies gilt auch für die Ausgleichsflächen.

Das Vorhaben ist über den öffentlichen Feld- und Waldweg bei Station 1,060 zu erschließen. Der Errichtung einer neuen direkten Zufahrt zur Staatsstraße wird nicht zugestimmt.

## **4. Entwässerung der Bauflächen:**

Abwässer und Oberflächenwässer aller Art von Bauflächen, einschließlich der Verkehrsflächen, dürfen nicht auf den Straßengrund der Staatsstraße bzw. in die Straßenentwässerungsanlagen abgeleitet werden.

## **5. Bepflanzung:**

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten kann die Straßenbepflanzung auf Straßengrund der Staatsstraße eine Beeinträchtigung (z.B. Verschattung, Verunreinigung) bei den Solarmodulen bewirken. Ein Anspruch hierdurch z. B. auf Beseitigung oder Umgestaltung der Straßenbepflanzung gegenüber der Straßenbauverwaltung ist auszuschließen und wird abgewiesen. Ebenso etwaige Schadensersatzansprüche gegenüber der Straßenbauverwaltung.

**Die vorhandene Bepflanzung des Straßengrunds der Staatsstraße kann im Rahmen des Verfahrens auch nicht als dauerhaft und unveränderlich gewertet werden. Einem Ansatz als Ausgleichsfläche wird nicht zugestimmt, sofern geplant. Im Rahmen des Verfahrens ist dies zu berücksichtigen.**

## **6. Blendung und Lärmauswirkung durch neue Photovoltaikfelder**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Die Photovoltaikanlage ist hinsichtlich ihrer Blendwirkung auf den Straßenverkehr der Staatsstraße auf Grundlage des „Eckpunktepapiers Photovoltaik: Blendwirkungen und Blendgutachten“, in der jeweils gültigen Fassung, zu prüfen und es ist darzulegen, ob ein Blendgutachten zur Beurteilung erforderlich ist.</p> <p>Ist nach dem Eckpunktepapier ein Blendgutachten erforderlich, ist ein solches dem Staatlichen Bauamt Passau für eine abschließende Stellungnahme vorzulegen. Die geforderten Anforderungen und Inhalte des Blendgutachtens können dem Eckpunktepapier entnommen werden. Sollte kein ausführliches Blendgutachten notwendig sein, ist die Blendfreiheit durch eine fachliche Stellungnahme nachzuweisen. Hierbei ist mittels geeigneter Nachweise zu bestätigen, dass keine relevanten Reflexionen auftreten, die eine Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit darstellen.</p> <p>Bezugnehmend auf eine mögliche Blendwirkung sind unter anderem nachfolgende Punkte im Rahmen des Genehmigungsverfahrens sowie einer straßenrechtlichen Beurteilung zu prüfen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sind die PV-Module so ausgerichtet, dass Reflexionen in Richtung Fahrbahn zu erwarten sind?</li><li>- Befindet sich die Anlage in Sichtweite einer Bundesfernstraße oder Staatsstraße?</li><li>- Können die Topografie oder die Höhe der Module dazu führen, dass Reflexionen Verkehrsteilnehmende beeinträchtigen?</li><li>- Sind die PV-Anlage oder deren Module aufgrund ihrer Ausrichtung nicht sichtbar und können somit keine relevanten Reflexionen auftreten?</li><li>- Sind die PV-Anlage oder deren Modulvorderseiten aufgrund der Topografie sichtbar oder nicht sichtbar?</li><li>- Befinden sich dauerhafte räumliche Hindernisse zwischen der PV-Anlage und dem Verkehrsweg (z.B. Lärmschutzwände, Böschungen oder andere bauliche Strukturen), die alle Sichtachsen auf alle Anlagenteile wirkungsvoll durchbrechen?</li></ul> <p>Die Liste stellt keine abschließende Auflistung dar. Alle relevanten Punkte können dem Eckpunktepapier entnommen werden.</p> <p>Das Eckpunktepapier Photovoltaik ist öffentlich und frei einsehbar unter der Internetseite des Fernstraßenbundesamtes (<a href="http://www.fba.bund.de">www.fba.bund.de</a>).</p> <p>Im Übrigen wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass die Schallemission des Verkehrs auf der Staatsstraße an den Photovoltaik-elementen reflektiert werden können und damit die Schallimmission im Bereich der Wohnbebauung auf der gegenüberliegenden Straßenseite erhöhen kann.</p> <p>Hinsichtlich der sich daraus eventuell ergebenden Überschreitung der Orientierungswerte für den Verkehrslärm stellen wir ausdrücklich fest, dass unter Umständen notwendige Lärmschutzmaßnahmen der Betreiber bzw. Eigentümer der Photovoltaikanlage als Verursacher auf eigene Kosten durchzuführen hat. Ansprüche wegen Lärmschutz können an den Straßenbaulastträger nicht gestellt werden. Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass wir als Straßenbaulastträger der Staatsstraße auch künftige Ansprüche auf Lärmschutz oder Entschädigung, die von der Stadt oder von Anwohnern und Grundstücksbesitzern der gegenüberliegenden Wohnbebauung gestellt werden, ablehnen.</p> <p><b>Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der vorhandenen Bepflanzung zwischen der Staatsstraße und dem Ort „Oberham“ um keinen dauerhaften Blendschutz/Lärmschutz handelt.</b></p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | <p><b>Die vorhandene Bepflanzung des Straßengrunds der Staatsstraße kann im Rahmen des Verfahrens nicht als dauerhaft und unveränderlich gewertet werden. Im Rahmen des Verfahrens ist dies zu berücksichtigen.</b></p> <p><b>Ansprüche wegen evtl. erforderlicher Blendschutzeinrichtungen können an den Straßenbaulastträger nicht gestellt werden.</b></p> <p><b><u>Fachliche Informationen und Empfehlungen:</u></b></p> <p><b>1. Verkehrsentwicklung:</b><br/>Die Verkehrsbelastungszahlen können unter der nachfolgend aufgeführten Adresse eingesehen werden: <a href="http://baysis.bybn.de">http://baysis.bybn.de</a> oder <a href="http://baysis.bayern.de">http://baysis.bayern.de</a></p> <p><b>2. Lärmschutz:</b><br/>Die in der 16. Bundesimmissionsschutzverordnung in der aktuell gültigen Fassung enthaltenen Grenzwerte für die Lärmvorsorge sind unter Berücksichtigung der vorhersehbaren Verkehrsentwicklung einzuhalten.</p> <p>Die og. btl. Stellungnahme gilt sinngemäß für die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 55.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf</b>, Fr. Mocker, vom 29.12.2025, eingegangen am 29.12.2025</p> | <p>Anbei erhalten Sie unsere Stellungnahme per Mail und in Ergänzung unsere Stellungnahme vom 22.01.2025, welche vom LRA damals auch an den Planer weitergeleitet wurde:</p> <p>Zu o.g. Planung nehmen wir aus wasserwirtschaftlicher Sicht wie folgt Stellung:</p> <p><b>Altlasten</b><br/>Über Altlasten und Schadensfälle im Bereich des o.g. Planes liegen uns keine Erkenntnisse vor.<br/>Hinsichtlich etwaig vorhandener Altlasten und deren weitergehende Kennzeichnungspflicht gemäß Baugesetzbuch sowie der boden- und altlastenbezogenen Pflichten wird ein Abgleich mit dem aktuellen Altlastenkataster des Landkreises empfohlen.</p> <p>Es wird empfohlen, bei evtl. erforderlichen Aushubarbeiten das anstehende Erdreich generell von einer fachkundigen Person organoleptisch beurteilen zu lassen. Bei offensichtlichen Störungen oder anderen Verdachtsmomenten (Geruch, Optik, etc.) ist das Landratsamt bzw. das WWA Deggendorf zu informieren.</p> <p><b>Bodenschutz</b><br/>Um die Erhöhung der Sturzflutgefährdung für Unterlieger und der allgemeinen Hochwassergefahr auf den geplanten PV-Flächen mit einem erheblichen Potential für die Entstehung von Oberflächenabflüssen zu begegnen, haben wir in unserer Stellungnahme vom 22.01.2025 auf folgende Punkte hingewiesen, die in den nun vorgelegten Unterlagen nicht oder nicht ausreichend berücksichtigt sind.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Etablierung eines erosionsschützenden und die Infiltration fördernden Grünlandbestandes mindestens eine Vegetationsperiode vor Baubeginn auf den derzeitigen Ackerflächen.</li><li>• Zwischen den Modultischen ein Mindestabstand von 3 m einzuhalten.</li></ul> |

- Im Hinblick auf die erwähnte potentielle Erhöhung von Oberflächenabflüssen ist die Gewährleistung von diesbezüglich relevanten Bodenfunktionen wie der Infiltrationsfähigkeit durch die Durchführung einer bodenkundlichen Baubegleitung nach DIN 19639 schon in der Planungsphase durch ein dazu befähigtes Büro/Bodenkundlichen Baubegleiter abzusichern (Anforderung: Zertifizierung durch Bundesverband Boden oder vergleichbaren Nachweis oder Referenzen).

#### **Niederschlagswasserbeseitigung**

Gemäß § 55 Abs. 2 WHG soll Niederschlagswasser ortsnah versickert werden, soweit dem weder wasserrechtliche noch sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften oder wasserwirtschaftliche Belange entgegenstehen. Die Aufnahmefähigkeit des Untergrundes ist mittels Sickertest nach Arbeitsblatt DWA-A 138, Anhang B, exemplarisch an repräsentativen Stellen im Geltungsbereich nachzuweisen.

Grundsätzlich ist für eine gezielte Versickerung von gesammeltem Niederschlagswasser eine wasserrechtliche Erlaubnis durch die Kreisverwaltungsbehörde erforderlich. Hierauf kann verzichtet werden, wenn bei Einleitung in das Grundwasser (Versickerung) die Voraussetzungen der erlaubnisfreien Benutzung im Sinne der NWFriV (Niederschlagswasserfreistellungsverordnung) mit TRENGW (Technische Regeln für das zum schadlosen Einleiten von gesammeltem Niederschlagswasser in das Grundwasser) erfüllt sind.

Im Falle der Einleitung des anfallenden Niederschlagswassers in ein Oberflächengewässer ist eine wasserrechtliche Genehmigung beim Landratsamt Passau einzuholen bzw. bei Benutzung einer bestehenden Entwässerungsanlage (PA 73), die hierfür bestehende wasserrechtliche Genehmigung ggf. zu erweitern.

#### **Starkregen**

In diesem Zusammenhang möchten wir noch einmal auf unsere Stellungnahme vom 22.01.2025 bzgl. der Gefahr von wildabfließende Hangwasser, verweisen. Grundsätzlich empfehlen wir nachstehende bauliche Lösungen im Sinne einer wirksamen Gefahren- und Schadensvorbeugung:

- ausreichend abgesetzte OK FFB vom Urgelände,
- Geländemodellierung, oder
- Schutzmauer

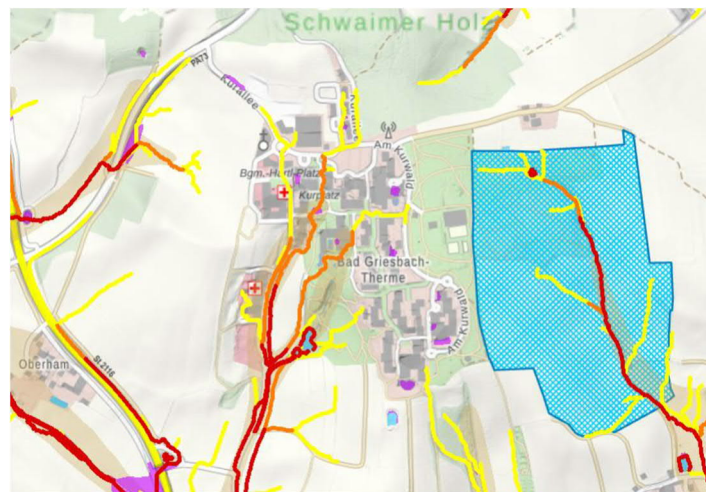
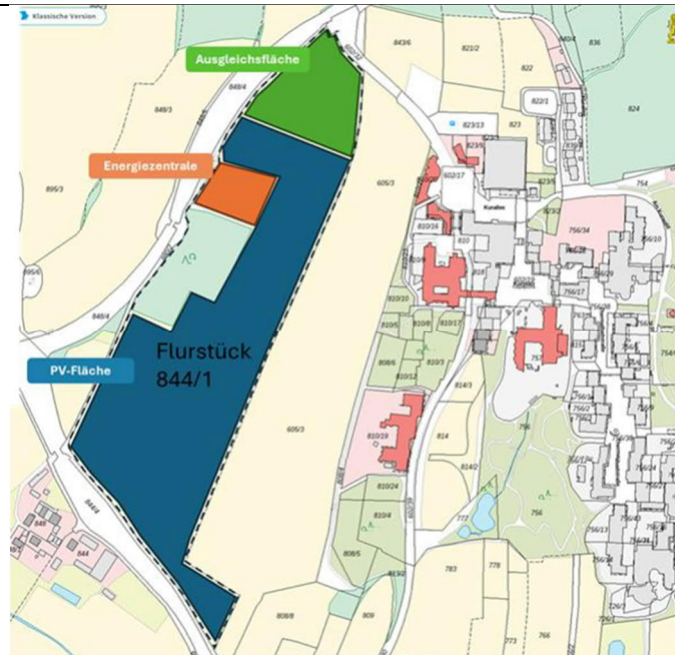
Von Seiten des WWA's kann nicht beurteilt werden, inwieweit der geplante 10 m Grünstreifen diese Schutzwirkung adäquat erfüllen kann. Ob weitere Maßnahmen zum Schutz vor wildabfließendem Wasser nötig sind, liegt in der Verantwortung des Grundstückseigentümers bzw. Vorhabensträgers.

#### Stellungnahme vom 22.01.2025:

Mit Mail vom 27.12.2024 baten sie uns um eine Einschätzung des Vorhabens aus wasserwirtschaftlicher Sicht.

Folgende Planung liegt unserer Stellungnahme zu Grunde:

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit zur Änderung des **Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 55** im Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Auszug Umweltatlas: HiOS, wassersensibler Bereich in hellbraun, WSG blau schraffiert</p> <p><b>Starkregen, Oberflächenabfluss</b><br/>Im Planungsbereich ist dem WWA kein Überschwemmungsgebiet bekannt; in unmittelbarer Nähe befinden sich keine Oberflächen-gewässer. Dennoch muss bei Starkregen mit wildabfließendem Niederschlagswasser gerechnet werden. Die angedachte Nutzung mit einer Freiflächen-PV stellt kein Problem dar, da die Modulstände i.d.R. kein Abflusshindernis darstellen. Die geplante Heizzentrale befindet sich nach derzeitigem Kenntnisstand im Bereich einer Geländesenke, die in der HiOS-Karte als Fließweg mit (potenziell) erhöhtem Abflussgeschehen gekennzeichnet ist. Aus wasserwirtschaftlicher Sicht sollte dies bei der Planung berücksichtigt werden, in dem die hangzugeneigte Seite entsprechend vor wildabfließendem Wasser geschützt wird:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ausreichend abgesetzte OK FFB vom Urgelände,</li><li>• Geländemodellierung, oder</li><li>• Schutzmauer</li></ul> <p><b>Grundwasser, Therme</b><br/>Wasserschutzgebiete sind nicht betroffen und angesichts der Bohrtiefen der Thermalbrunnen ist nicht mit einer Beeinträchtigung der Thermalbohrungen zu rechnen.<br/>Aus wasserwirtschaftlicher Sicht sollte vom Vorhabensträger geprüft werden, ob auch die Abwärme des Thermalwassers für die Wärmeerzeugungsanlage genutzt werden kann.</p> <p><b>Bodenschutz</b><br/>Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage auf FlNr. 844/1</p> <p>Die geplante Fläche weist aufgrund ihrer teilweise ausgeprägten Neigung (teilweise &gt; 10 %) ein erhebliches Potential für Entstehung von Oberflächenabflüssen und damit zur Erhöhung des Sturzflutrisikos, der allgemeinen Hochwassergefahr und von Bodenabträgen durch Erosion auf. Daher ist eine Vegetationsperiode vor Baubeginn auf den derzeitigen Ackerflächen ein erosionsschützender und die Infiltration fördernder Grünlandbestand zu etablieren.</p> <p>Um dauerhaft eine ausreichend erosionsschützende Vegetationsschicht auch unter den Modultischen zu erhalten sind die Wachstumsfaktoren Licht und Wasser auch unter den Modultischen zu gewährleisten. Dazu ist zwischen den Modultischen ein Mindestabstand von 3 Metern und eine Mindesthöhe der Modultische von 0,8 m einzuhalten.</p> <p>Zudem ist zu gewährleisten, dass auch bei Starkniederschlägen das auf ein Modul auftreffende Niederschlagswasser sicher unter den Modultisch abtropfen kann und nicht über die anschließenden Module gesammelt auf die Flächen zwischen den Modultischen abgeschlagen wird.</p> <p>Im Hinblick auf die erwähnte potentielle Erhöhung von Oberflächenabflüssen ist die Gewährleistung von diesbezüglich relevanten Bodenfunktionen wie der Infiltrationsfähigkeit und des Wasserrückhaltevermögens von besonderer Bedeutung. Gerade diese, für den Landschaftswasserhaushalt wichtigen Bodenfunktionen können durch eine unsachgemäße Bauausführung erheblich geschädigt werden. Mit Verweis auf § 4, Abs. 5 BBodSchV ist damit die Durchführung einer Bodenkundlichen Baubegleitung nach DIN</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit zur Änderung des **Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 55** im Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         | <p>19639 schon in der Planungsphase durch ein dazu befähigtes Büro/Bodenkundlichen Baubegleiter zu fordern (Anforderung: Zertifizierung durch Bundesverband Boden oder vergleichbaren Nachweis oder Referenzen).</p> <p>Grundsätzlich sind die bodenschutzfachlichen Vorgaben an Modulabstände, Modulhöhen usw. des LABO Leitfaden „Bodenschutz bei Standortauswahl, Bau, Betrieb und Rückbau von Freiflächenanlagen für Photovoltaik und Solarthermie“ sowie die Hinweise auf der: „Themenplattform für das Planen und Genehmigen von Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ unter <a href="https://www.energieatlas.bayern.de/thema_sonne/photovoltaik/themenplattform-photovoltaik">https://www.energieatlas.bayern.de/thema_sonne/photovoltaik/themenplattform-photovoltaik</a> des Bayerischen Wirtschaftsministeriums zu beachten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Landratsamt Passau, Wasserrecht/Bodenschutz</b>, Fr. Hagel, vom 09.12.2025, eingegangen am 29.01.2026</p>         | <p>Keine Bedenken – Altlasten<br/>Keine Altlasten im betroffenen Bereich lt. ABuDIS bekannt.</p> <p>Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit:</p> <p>Bei der Errichtung von Photovoltaikanlagen sind größere Erdmassenbewegungen sowie Veränderungen der Oberflächenformen zu vermeiden (StMI Schreiben zu Freiflächenphotovoltaikanlagen vom 19.11.2009 Az: IIB5-4112.79-037/09 (StMI, 2009)).</p> <p>Im Falle von Aufschüttungen in Zusammenhang mit einer Herstellung einer durchwurzelbaren Bodenschicht sind die §§ 6 bis 8 BBodSchV zu beachten.</p> <p>Auf Landwirtschafts- und sonstigen Flächen im Außenbereich werden Photovoltaikmodule in der Regel mittels verzinkter Stahlprofile im Boden verankert. Hierzu wäre § 5 BBodSchV zu beachten (mögliche Zusatzbelastung durch verzinkte Stahlprofile).</p> <p>Auf die Verpflichtung nach § 7 BBodSchG wird hingewiesen.</p> <p>Es wird auf die Vorgaben der LABO-Arbeitshilfe „Bodenschutz bei Standortauswahl, Bau, Betrieb und Rückbau von Freiflächenanlagen für Photovoltaik und Solarthermie“ - LABO-Projekt B 5.22: Erarbeitung einer Arbeitshilfe „Bodenschutz bei Standortauswahl, Bau, Betrieb und Rückbau von Freiflächenanlagen für Photovoltaik und Solarthermie“ vom 28.02.2023 verwiesen.</p> |
| <p><b>Landratsamt Passau, Untere Naturschutzbehörde</b>, Fr. Bednarikova, vom 11.12.2025, eingegangen am 29.01.2026</p> | <p>Es fehlt die Einzeichnung der Ausgleichsflächen sowie der Eingrünung siehe <b>§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans BauGB.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |